



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 9000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

Apstiprināts
ar Nīcas novada domes 29.01.2018. lēmumu Nr.11
(protokols Nr.2)

DARBA UZDEVUMS

Par Nīcas novada teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu Grīnvaltu ciemā.

1. Nīcas novada teritorijas plānojuma grozījumi Grīnvaltu ciemā (turpmāk tekstā – teritorijas plānojuma grozījumi), izstrādes pamatojums.

Nīcas novada, Nīcas pagasta, Grīnvaltu ciema robežas grozījumi nepieciešami, lai no ciema teritorijas izslēgtu nekustamo īpašumu "Pilskalni", kadastra numurs 6478 005 0117, kas sekmētu pašreiz īpašumā atrodošās sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tonus Elast", reģistrācijas numurs 40003264768, darbību.

2. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis.

Grīnvaltu ciema robežu maiņa, izslēdzot nekustamo īpašumu "Pilskalni", kadastra numurs 6478 005 0117, no Grīnvaltu ciema, risinājumu veidojot loģisku un saprotamu, to sabalansējot ar īpašnieku un sabiedrības interesēm, un veidojot saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas principiem. Ņemot vērā pašreizējo izmantošanu, mainīt nekustamā īpašuma funkcionālo zonējumu no publiskās apbūves teritoriju (P) uz rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).

3. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevumi:

- 3.1. Pamatot ar 14.04.2014. Nīcas novada domes Saistošo noteikumu Nr.3 "Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) noteikto Grīnvaltu ciema teritorijas robežas grozījumu nepieciešamību, izrietošo ietekmi uz vidi un citus saistītos faktorus, grozot ciema robežu.
- 3.2. Pamatot ar Teritorijas plānojumā noteikto nekustamā īpašuma "Pilskalni" funkcionālā zonējuma maiņu no publiskās apbūves teritorijas (P) uz rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).
- 3.3. Izstrādāt teritorijas plānojuma grozījumos īpašuma "Pilskalni" (kadastra numurs 6478 005 0117) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
- 3.4. Atbilstoši veiktajai funkcionāli telpiskajai analīzei un plānotajam rezultātam, sniegt vismaz divus iespējamus scenārijus Grīnvaltu ciema robežu maiņai, kuri ietver arī funkcionālā zonējuma maiņu.
- 3.5. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas plānojuma grozījumiem.
- 3.6. Informēt īpašuma "Pilskalni" (kadastra numurs 6478 005 0117) pierobežniekus - nekustamo īpašumu īpašniekus un saņemt no viņiem rakstiskus priekšlikumus/atsauksmes par plānoto darbību pirms teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas nodošanas publiskai apspriešanai.
- 3.7. Teritorijas plānojuma grozījumus izstrādāt TAPIS.

4. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

Teritorijas plānojuma grozījumu publiskā apspriešana tiek organizēta atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu iesaisti izstrādes procesā.

5. Teritorijas plānojuma grozījumu noformēšana:

- 5.1. *Teritorijas plānojuma grozījumi* noformējami atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 5.2. *Teritorijas plānojuma grozījumi* teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. *Teritorijas plānojuma grozījumi* iesienami cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām, cauršūtām, un apstiprinātām.
- 5.3. *Teritorijas plānojuma grozījumu* grafisko daļu sagatavo uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās pamatnes, izmantojot aktuālo pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti.
- 5.4. *Teritorijas plānojuma grozījumu* pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 5.5. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju: pasūtītājs, izstrādātājs, *teritorijas plānojuma grozījumu* nosaukums, lapas nosaukums, kopējais *Teritorijas plānojuma grozījumu* grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, vārds, uzvārds, paraksts un datums.
- 5.6. *Teritorijas plānojuma grozījumu* atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina *Teritorijas plānojuma grozījumu* izstrādātājs.
- 5.7. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un citviet publiskotajos *Teritorijas plānojuma grozījumu* dokumentos nodrošināt, ka sensitīva informācija netiek publiskota, saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.
- 5.8. *Teritorijas plānojuma grozījumi* latviešu valodā papīra formātā iesniedzams Nīcas novada domē 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar *Teritorijas plānojuma grozījumiem* elektroniskajā formā (grafiskā daļa *dgn. vai *dwg formātā un arī *pdf. formātā, bet teksta daļa *doc. un *pdf. formātā).
- 5.9. Izstrādātie *teritorijas plānojuma grozījumi* latviešu valodā papīra formātā iesniedzami Nīcas novada domē 2 (divos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar *teritorijas plānojuma grozījumiem* elektroniskajā formā (grafiskā daļa *dgn. vai *dwg formātā un arī *pdf. formātā, bet teksta daļa *doc. un *pdf. formātā).

6. Normatīvie dokumenti un akti teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei:

- 6.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 6.2. Aizsargjoslu likums;
- 6.3. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 6.4. Zemes ierīcības likums;
- 6.5. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums;
- 6.6. Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumi Nr.698 “Adresācijas noteikumi”;
- 6.7. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 6.8. Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- 6.9. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 6.10. Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošie noteikumi Nr.3 “Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam”;
- 6.11. Nīcas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014. – 2030. gadam.

7. Nepieciešamie dokumenti teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 7.1. Nīcas novada domes lēmumi par teritorijas plānojuma grozījumiem Grīnvaltu ciemā:
- 7.1.1. *Teritorijas plānojuma grozījumu* izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu, izstrādes vadītāja apstiprināšanu, darba uzdevums *teritorijas plānojuma grozījumu* izstrādei;
 - 7.1.2. *Teritorijas plānojuma grozījumu* redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai vai *teritorijas plānojuma grozījumu* redakcijas precizēšanu, izstrādes vadītāja atzinums par *teritorijas plānojuma grozījumu* redakciju;
 - 7.1.3. *Teritorijas plānojuma grozījumu* redakcijas apstiprināšanu vai redakcijas pilnveidošanu vai atteikumu apstiprināt *teritorijas plānojuma grozījumus*, izstrādes vadītāja atzinums par *teritorijas plānojuma grozījumu* redakciju;
 - 7.1.4. Citi ar *teritorijas plānojuma grozījumu* izstrādes procedūru saistīti lēmumi.
 - 7.1.5. Pamatdati teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas izstrādei (topogrāfiskā daļa, ortofoto, kadastrs)
- 7.2. Institūciju (skat.8.punktu) izsniegtie nosacījumi un informācija *teritorijas plānojuma grozījumu* ietvertajai teritorijai.
- 7.3. Institūciju (skat.8.punktu) atzinumi *teritorijas plānojuma grozījumu* redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem nosacījumiem.

8. Institūcijas, kam pieprasāmi nosacījumi *teritorijas plānojuma grozījumu* izstrādei un atzinumi par izstrādāto *teritorijas plānojumu* :

- 8.1. Valsts Vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde;
- 8.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 8.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 8.4. VAS "Latvijas Valsts ceļi";
- 8.5. Veselības inspekcija;
- 8.6. SIA "Sadales tīkli";
- 8.7. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa.



A.PETERMANIS